

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

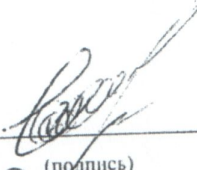
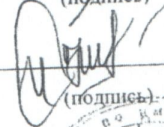

Наименование: Встроенное помещение в одноэтажном кирпичном не жилом здании
(магазин №8)

Назначение: 4 02 03 - Торговое помещение

Инвентарный номер: 330/D- 510597

Адрес: 247775, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
г. Мозырь, ул. Портовая, 23/2-1

Составлен по состоянию на: 05.02.2020

Составил	04.02.2022 (дата)	 (подпись)	Е.П. Чирик (инициалы, фамилия)
Проверил	04.02.2022 (дата)	 (подпись)	И.Н. Стельмах (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	04.02.2022 (дата)	 (подпись) М.П.	М.В. Можайская (инициалы, фамилия)

Отметки

Копия

id: 40753189

1. Общие сведения об изолированном помещении

	1
	1-й
1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	226.8
3. Количество этажей, шт.	213.8
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	1059
15. Объем, куб.м	

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	330/С-2956
2. Наименование	Здание портового склада, гаража для автомобилей, встроенного магазина
3. Назначение	22900 - Здание специализированное иного назначения
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	0
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	678.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	678.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Здание портового склада, гаража для автомобилей, встроенного магазина, 1 - Пристройка

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.01.20	28528.00	справка Филиал "Нижне-припятский РУЭС П "Днепробугводпуть" от 30.01.2020 № 13

Подпись исполнителя

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Подпроект	Канализация		Газ	Водоснабжение	Ванна (душ)	Газ	Напольные электромонтажные работы											
	Центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной		от индивидуальных отопительных устройств на _____	центральная (уличная)						местная										
												2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1																					
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Подпись исполнителя

id: 40753189

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

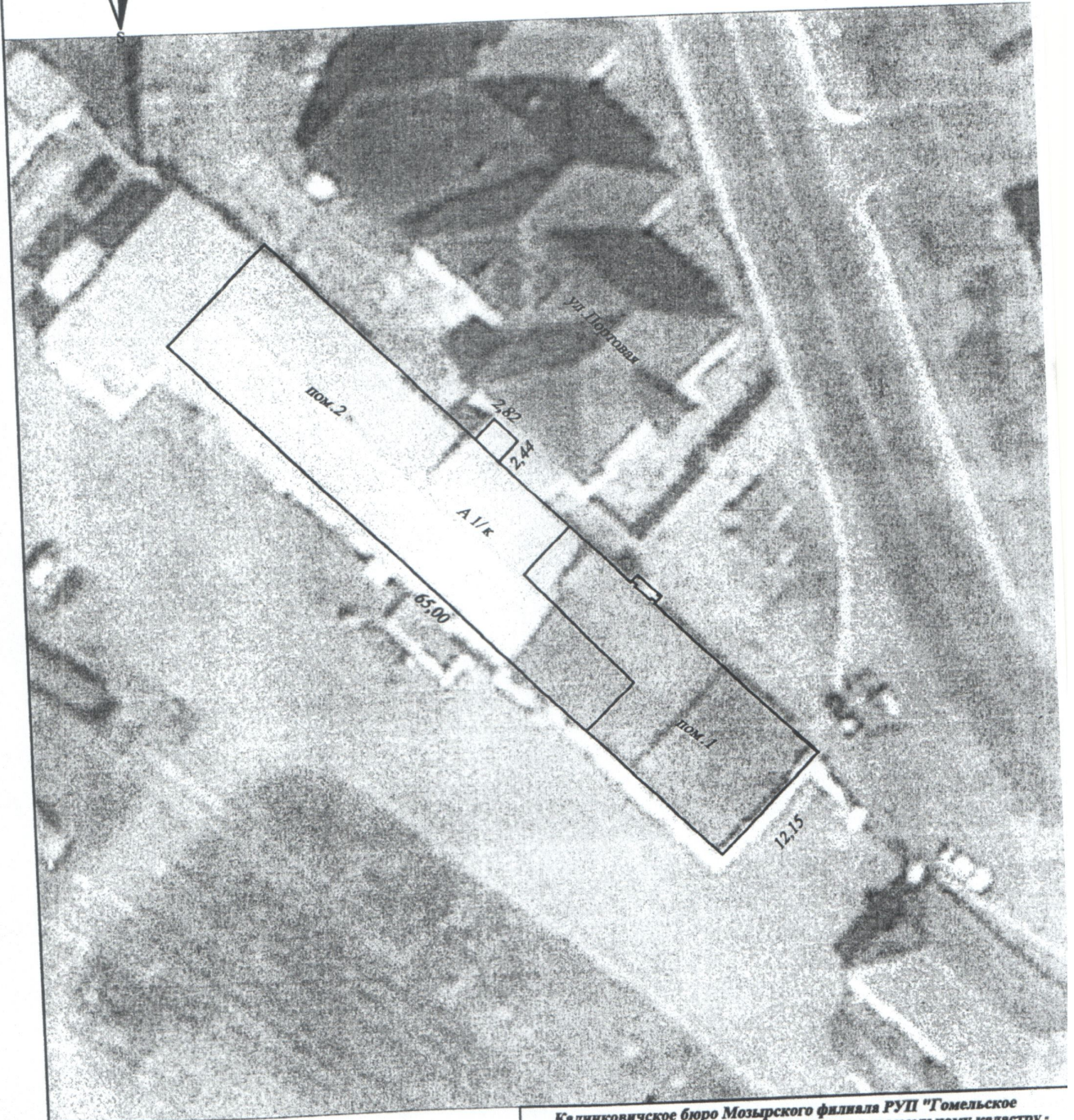
№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон, Линолеум
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Обшивка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

строения, сооружения

Калинковичское бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру -

встроенное помещение в одноэтажном
кирпичном не жилом здании (магазин №8)
Адрес (местоположение): 247775, Республика Беларусь, Гомельская о
Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 23/2-1

Система координат: -

Составлен по состоянию на 23.12.1996г

Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Чырик Е.П.		20.02
Изготовил	Чырик Е.П.		20.02
Проверил	Ефремова М.А.		20.02

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики
Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/871-15058
о государственной регистрации

По заявлению от 10 марта 2022 года № 731/22:871

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
330/D-510597, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, г. Мозырь, ул. Портовая, 23/2-1, площадь - 226.8 кв.м., назначение -
Торговое помещение, наименование - Встроенное помещение в
одноэтажном кирпичном не жилом здании (магазин №8)

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель – Республика Беларусь;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
изолированное помещение (право хозяйственного ведения),
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Республиканское транспортное унитарное предприятие "Белорусское
речное пароходство".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 15 марта 2022 года

Регистратор Крикунова Светлана Владимировна 871

М.П.

